

Program szkolenia: „Obrót nieruchomościami w podatku VAT”

I. Zakup lokalu, budynku i gruntu

- 1) Cel zakupu a odliczenie VAT
- 2) Faktury zaliczkowe otrzymane przez rejestracją VAT,
- 3) Zakup od dewelopera:
 - a) faktury zaliczkowe, faktura końcowa,
- 4) Zakup od osoby prywatnej
 - a) co z podatkiem naliczonym i należnym?
- 5) Zmiana przeznaczenia a korekta VAT
 - dla towaru handlowego
 - dla środka trwałego

II. Sprzedaż lokali w podatku VAT

- 1) Dostawa a akt notarialny
- 2) Podstawa opodatkowania
- 3) Stawki
- 4) Zwolnienia od podatku
 - a) pierwsze zasiedlenie po wybudowaniu
 - b) pierwsze zasiedlenie po przebudowie
 - środków trwałych
 - towarów handlowych
 - nakłady najemcy a przebudowa
 - c) prawo (brak prawa) do odliczenia podatku naliczonego

III. Sprzedaż gruntów a VAT

- 1) Wyprzedaż prywatnego majątku – praktyka i orzecznictwo
- 2) Wyprzedaż majątku wynajmowanego/wydzierżawianego
- 3) Podziały, zbrojenie działek, projekty zabudowy
- 4) pełnomocnictwo dla nabywcy

IV. Cesje umów przedwstępnych (deweloperskich)

- 1) Faktury od dewelopera, korekta faktur zaliczkowych
- 2) Usługa czy dostawa: stawka VAT
- 3) Podstawa opodatkowania
- 4) Zbycie lokalu przejętego od cedenta – stawka, odliczenie VAT, stosowanie zwolnienia