

Program szkolenia: „Najem i zakwaterowanie”

1) Przychody z najmu

- majątku prywatnego i w ramach JDG
- składniki przychodu
- czynsz stały i czynsz zmienny

2) Pojęcie „mediów” i „opłat eksploatacyjnych”

- opłaty do wspólnoty mieszkaniowej
- opłaty do spółdzielni mieszkaniowej
- opłaty samorządowe
- inne opłaty (internet, ubezpieczenie itp.)

3) Amortyzacja

- własnych nieruchomości
- inwestycji w obcych środkach trwałym

4) Prace adaptacyjne (fit-out)

- koszty wynajmującego
- koszty najemcy

5) Umowa zakwaterowania w umowie najmu

- pracownicy sezonowi i studenci
- goście hotelowi
- zmienne wykorzystanie lokalu w ciągu roku

6) Najem i zakwaterowanie w podatku VAT

- stawki
- zwolnienia przedmiotowe
- siedziba wynajmującego a zwolnienie do 200 tys. zł

7) Refakturowanie „mediów” i „opłat eksploatacyjnych”

8) Umowa o zarządzanie lokalem

- konstrukcja umowy
- zarządzanie najmem a zarządzanie lokalem - stawka VAT

9) Podatek od nieruchomości